

ALLEGATO a)

PROPOSTA DI ACQUISTO IMMOBILI

AL COMUNE DI CHIAVERANO  
Piazza Ombre  
10010 CHIAVERANO

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

**IN CASO DI PIÙ SOGGETTI CHE ACQUISTANO CONGIUNTAMENTE:**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, per la quota del \_\_\_\_\_% dell'importo totale;

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, per la quota del \_\_\_\_\_% dell'importo totale;

(se necessario compilare altri fogli)

**IN CASO DI PROCURA:**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

In rappresentanza di \_\_\_\_\_ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rogito Notaio \_\_\_\_\_ Rep.n. \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente

**Il/la Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

o l'Impresa \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_; per conto del soggetto che rappresenta; CF \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

In rappresentanza di \_\_\_\_\_ (eventualmente) giusta procura generale/speciale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rogito Notaio \_\_\_\_\_ Rep.n. \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare legalmente

**Il/la Sig./Sig.ra** \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, e residente a \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_; o l'Impresa \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ partita Iva \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_;

per conto del soggetto che rappresenta;

## PROPONE L'ACQUISTO

LOTTO 1

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore complessivo
36	1350	14	Via Montalto Dora	€ 5.600,00

L'edificio è collocato nel concentrico del comune di Chiaverano è identificato nelle tavole di P.R.G.C. come edificio facente parte delle aree RS - Residenza storica consolidata, interno al Centro Abitato individuato dalla D.G.C. n. 219 del 07/09/1994, e catalogato come Edificio di moderato interesse storico ambientale e documentario

Il fabbricato è in posizione secondaria rispetto a Via Montalto Dora e vi si accede da un vicolo secondario . La posizione risulta però centrale rispetto all'abitato.

La zona risulta caratterizzata dalla presenza di edifici abitativi e di edilizia pubblica, nonché dalla presenza di un attività di macellazione nelle immediate vicinanze, i servizi pubblici quali ambulatorio medico, uffici postali, uffici comunali e esercizi commerciali di vendita al dettaglio sono nelle immediate vicinanze.

Il tessuto urbano è fittamente edificato per la presenza di numerosi edifici modesti frammisti ad altri di più antica realizzazione.

L'edificio risulta essere libero su tre lati ed è costituito da:

- edificio sviluppato al solo piano terra di circa 12 mq utili , attualmente destinato a magazzino, wc e laboratorio

L'edificio si affaccia verso il vicolo e verso altra proprietà.

CONSAPEVOLE DELLA RESPONSABILITA' PENALE PREVISTA DALL'ART. 76 DEL DPR 445/2000 NEL CASO DI FALSITA' IN ATTI O DI AUTODICHIARAZIONI MENDACI, AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. N. 445/2000 E S.M.I,

### DICHIARA

1. di aver preso piena ed integrale conoscenza del "bando di gara per l'alienazione di immobile comunale sito nel Comune di Chiaverano" e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le condizioni, oneri, obblighi e prescrizioni;
2. di non trovarsi, né essersi trovati in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38, primo comma, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
3. di non aver commesso grave negligenza o inadempienze nei confronti del Comune di Chiaverano ;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. di essersi recato sul posto e di aver verificato lo stato in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta;
6. di accettare che, in caso di mancata aggiudicazione il Comune di Chiaverano potrà restituire la cauzione senza alcuna ulteriore pretesa da parte del sottoscritto inerente la mancata vendita.
7. di impegnarsi formalmente già sin d'ora, a pena della revoca dell'aggiudicazione e dell'incameramento della cauzione provvisoria prestata, a procedere al versamento anticipato a favore dell'Amministrazione comunale di una somma non superiore all'85% dell'importo definitivo di aggiudicazione entro il termine tassativo di giorni 5 (CINQUE) decorrenti dalla notifica formale, espressa per iscritto, di tale volontà da parte dell'Amministrazione (nel caso che la stessa Amministrazione comunale intendesse avvalersi della succitata facoltà);

*Si rammenta che nel caso di proposte congiunte presentate da più soggetti, tutti i proponenti-offerenti devono sottoscrivere la presente proposta di acquisto (Allegato A) e l'offerta per l'acquisto immobili (Allegato B).*

Il sottoscritto dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione esclusivamente ai funzionari e agli incaricati della stazione appaltante e agli eventuali controinteressati ai predetti procedimenti che ne faranno richiesta motivata ai sensi della normativa vigente ed in particolare della L. 241/90 e s.m.i..

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma (leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**N.B.: PENA LA NON AMMISSIONE ALLA GARA**

*Ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. n. 445/2000, per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore. Pertanto non è necessaria la autenticazione della sottoscrizione. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, la sottoscrizione del presente modello deve essere effettuata, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dell'impresa. In tal caso le copie dei documenti di identità, allegate in luogo della autentica delle sottoscrizioni, dovranno essere presentati per tutti i firmatari, pena esclusione dalla gara. Resta ferma la facoltà, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, di verificare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni prodotte.*

Allegato B)

**COMUNE DI CHIAVERANO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI**

DESCRIZIONE OGGETTO DELL'OFFERTA:

**LOTTO 1**

Foglio	Numero	Superficie mq	Localizzazione	Valore complessivo
36	1350	14	Via Montalto Dora	€ 5.600,00

L'edificio è collocato nel concentrico del comune di Chiaverano è identificato nelle tavole di P.R.G.C. come edificio facente parte delle aree RS - Residenza storica consolidata, interno al Centro Abitato individuato dalla D.G.C. n. 219 del 07/09/1994, e catalogato come Edificio di moderato interesse storico ambientale e documentario

Il fabbricato è in posizione secondaria rispetto a Via Montalto Dora e vi si accede da un vicolo secondario . La posizione risulta però centrale rispetto all'abitato.

La zona risulta caratterizzata dalla presenza di edifici abitativi e di edilizia pubblica, nonché dalla presenza di un attività di macellazione nelle immediate vicinanze, i servizi pubblici quali ambulatorio medico, uffici postali, uffici comunali e esercizi commerciali di vendita al dettaglio sono nelle immediate vicinanze.

Il tessuto urbano è fittamente edificato per la presenza di numerosi edifici modesti frammentati ad altri di più antica realizzazione.

L'edificio risulta essere libero su tre lati ed è costituito da:

- edificio sviluppato al solo piano terra di circa 12 mq utili , attualmente destinato a magazzino, wc e laboratorio

L'edificio si affaccia verso il vicolo e verso altra proprietà.

**Prezzo base € 5.600,00** (euro cinquemilasei/00)

Prezzo offerto (in cifre ed in lettere) .....

Data

Firma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**NB: In caso di offerta congiunta da parte di più soggetti il presente modulo deve essere sottoscritto da tutti gli offerenti.**