

**REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO**

COMUNE DI CHIAVERANO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
OBBLIGATORIO
AREA NRSi8**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA E FINANZIARIA

Elaborato definitivo in seguito a:
Adozione preliminare Delibera Consiglio Comunale n..... del;
Pubblicazione dal al, senza presentazione di osservazioni.
Approvazione definitivo Delibera Consiglio Comunale

I proponenti: Giglio Tos Stefano Silvio
Giglio Tos Sonia
Giglio Tos Maurizio
Valente Lucia Maria
Avondoglio Stefano
Avondoglio Damiano
Avondoglio Rosanna
Avondoglio Giorgio
Viggiano Nicola
D'andrea Antonina

I progettisti: Architetto Alessandro Gastaldo Brac
Architetto Claudio Menaldino

Il tecnico: Ing. Fabio Mascara

1. PREMESSA

La presente proposta di piano esecutivo si riferisce all'area indicata dalle tavole di P.R.G., quale la **NRSi8** (nuove aree residenziali NRS) località Chiaverano – Via Gastaldo Brac Speri, che secondo la Normativa allegata al P.R.G. presenta le seguenti caratteristiche:

- Superficie territoriale - ST:	mq 10.595
- Indice di densità edilizia territoriale:	mc/mq 0,20
- Rapporto di copertura:	lotto A: +35% SUL / lotto B +70% SUL
- H massima (art.14, c.1 R.I.E)	lotto A: 3,50 mt. / lotto B: 6,50
- Numero massimo di piani fuori terra	lotto A: 1 / lotto B: 2
- SUL massima ammissibile	fino a 600 mq.

2. CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'area di cui in premessa risulta articolata in due lotti **A** e **B** individuabile per le proprietà nel seguente modo:

LOTTO A:

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 227

di metri quadrati millenovecentotrentatre (m² 1.933);
Giglio Tos Stefano ½, Giglio Tos Sonia ½,
Giglio Tos Maurizio usufrutto ½, Valente Lucia usufrutto ½

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 228

di metri quadrati trecentoquarantatre (m² 343);
Giglio Tos Stefano ½, Giglio Tos Sonia ½,
Giglio Tos Maurizio usufrutto ½, Valente Lucia usufrutto ½

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 229

di metri quadrati millecinquecentocinquantasei (m² 1.556);
Giglio Tos Stefano ½, Giglio Tos Sonia ½,
Giglio Tos Maurizio usufrutto ½, Valente Lucia usufrutto ½

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 232

di metri quadrati settecentonovantanove (m² 799);
Avondoglio Stefano

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 320

di metri quadrati novecentottantanove (m² 989);
Avondoglio Stefano

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 396

di metri quadrati dieci (m² 10);
Avondoglio Stefano

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 393

di metri quadrati quattrocentoottantotto (m² 488);
Avondoglio Rosanna

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 395

di metri quadrati milleduecentosessantotto (m² 1.268);
Avondoglio Rosanna

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 244

di metri quadrati duecentoventitre (m² 223);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 508

di metri quadrati novecentocinquantacinque (m² 955);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 509

di metri quadrati ventidue (m² 22);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 510

di metri quadrati trecentonovantadue (m² 392);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 511

di metri quadrati quattrocento (m² 400);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 513

di metri quadrati centonovantuno (m² 191);
Avondoglio Giorgio

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 402

di metri quadrati centocinquantadue (m² 152);
Viggiano Nicola ½, D'Andrea Antonina ½

LOTTO B:

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 151

di metri quadrati milleduecentotrentasette (m² 1.237);
Avondoglio Stefano

FOGLIO 30 PARTICELLA N. 394

di metri quadrati cinquecento (m² 500);
Avondoglio Damiano

Totale metriquadrati **UNDICIMILAQUATTROCENTOCINQUANTOTTO (m² 11.458)**, di cui metriquadrati **DIECIMILACINQUECENTONOVANTACINQUE (m² 10.595)** ricadenti in area **NRSi8**.

I restanti m² 863 risultano attualmente di fatto occupati da porzione di strada pubblica comunale via Gastaldo Brac Speri.

Attualmente l'area è libera ed idonea all'edificazione non essendo state riscontrate particolari controindicazioni sotto l'aspetto topografico e geologico.

3. ASSETTO RILEVATO

L'area oggetto di P.E.C. è attualmente costituita da porzioni di prato roccia ed incolto ed è raggiungibile tramite Via Gastaldo Brac Speri. L'andamento altimetrico è moderatamente irregolare degradante da nord a sud-est come evidenziato nelle tavole di progetto.

4. SISTEMA INFRASTRUTTURALE ESISTENTE

L'area oggetto del presente PEC, situata a nord Est del nucleo storico di Chiaverano, è inserita nel centro abitato e risulta completamente urbanizzata. I lotti di intervento **A** e **B**, risultano già di fatto dotati delle principali reti infrastrutturali, cui i nuovi interventi potranno allacciarsi in maniera diretta.

5. PROPOSTA PROGETTUALE

Ai fini attuativi l'area del P.E.C. sarà costituita da due lotti d'intervento **A** e **B** evidenziati nelle tavole di progetto, ai quali lotti corrisponderanno tre progetti comunali per il

conseguimento delle relative autorizzazioni edilizie.

Il lotto A prevede la costruzione di due edifici di cui uno bifamigliare.
Il lotto B prevede il recupero e l'ampliamento di un edificio esistente.

Di massima gli interventi prevedono la costruzione di due edifici e il recupero del preesistente a pianta pseudo rettangolare disposti come riportato graficamente nella tavola (tav. A02a) di progetto.

I fabbricati da edificarsi sul Lotto A saranno eretti su un piano fuori terra oltre un piano seminterrato, mentre quello da recuperare sul Lotto B avrà due piani fuori terra, nel rispetto delle norme d'attuazione del P.R.G.C..

E' inoltre prevista la sistemazione del suolo, gli accessi veicolari, la viabilità interna, le aree verdi, gli allacciamenti alle reti tecniche e i parcheggi esterni ai lotti da asservire ad uso pubblico (come richiesto dal Comune di Chiaverano con lettera Prot. 6221 del 03/12/2012) il tutto nel rispetto delle indicazioni recate nelle tavole di progetto e secondo le prescrizioni delle norme.

Si prevede la realizzazione dei fabbricati mediante una struttura tradizionale in cemento armato con tetto in legno a più falde, copertura in tegole, tamponamenti in laterizio intonacato coibentato e serramenti in legno.

Le unità abitative, al piano terra, saranno circondate da porzioni di terreno privato pertinenziale.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di rampe carrabili per l'accesso alle autorimesse seminterrate, con pendenza non superiore al 20%.

Il progetto è redatto nel rispetto dei requisiti minimi di distanza dai confini, dai fabbricati e dalle strade, ai sensi della vigente normativa e della NTA del PRG; sulle planimetrie di progetto (tav. A02a) è evidenziato il rispetto dei requisiti di cui sopra.

6. DATI QUANTITATIVI DI P.E.C.

Il progetto di P.E.C. prevede la realizzazione di unità abitative a destinazione residenziale caratterizzate dalle seguenti tipologie di edifici:

- Lotto A1: n. 1 edificio bifamigliare
- Lotto A2: n. 1 edificio unifamiliare
- Lotto B: n. 1 edificio (ampliamento edificio esistente)

Il totale della **SUL** di piano eseguita risulta quindi essere il seguente:

Tipologia	Quantità	SUL. SING. UNITA'	SUL.EDIF.TOT.
A1	2	123.5 mq	247 mq
A2	1	203 mq	203 mq
B	1	150 mq	150 mq

Si precisa che il lotto B prevede un ampliamento di 50 mq di un edificio esistente (100 mq), arrivando a sfruttare la SUL massima prevista dal PRG.

6.1 VERIFICA STANDARD URBANISTICI

La verifica delle dotazioni minime degli standard a servizi è stata effettuata in base ai disposti della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i.

In base a questi disposti e in maniera specifica agli artt. 21, 22 la dotazione min. è stata stabilita in 25 mq/ab.

Al fine di determinare la quantità complessiva di standard richiesta si è reso necessario determinare la capacità insediativa del complesso edilizio in progetto, sulla base di quanto disposto dall'art. 20 della Legge regionale n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m.i. di cui si riporta estratto:

... Per i lotti liberi, esistenti all'interno dei perimetri degli abitati e resi edificabili dal piano, per le aree già edificate, nelle quali sia previsto o ammesso un incremento delle volumetrie esistenti, per le zone di ristrutturazione, nonché per le zone di espansione residenziale, si assume come capacità teorica il valore ottenuto moltiplicando le relative superfici per i rispettivi indici di fabbricabilità massima consentita, volumetrica o superficiale, ed attribuendo mediamente ad ogni abitante 90 mc. di volume edificabile o 30 mq. di solaio al lordo delle murature. Per destinazioni d'uso esclusivamente residenziali le dotazioni medie per abitante sono ridotte rispettivamente a 75 mc. e 25 mq.....

TABELLA RIASSUNTIVA QUANTITA' DI PEC								
proprietà	SUL eseguita mq	Volume eseguito mc	Capacità insediativa teorica - n. abitanti 75mc/abitante	Are per urbanizzazioni da dismettere o monetizzare - mq 25 mq/abitante	Individuazione are per urbanizzazioni da dismettere - mq	Individuazione are per urbanizzazioni da monetizzare - mq	Valore unitario di monetizzazione €	Totale da monetizzare €
LOTTO A1	247,00	741,00	9,88	247,00	153,44	93,56	36,00	3 368,16
LOTTO A2	203,00	609,00	8,12	203,00	70,26	132,74	36,00	4 778,64
LOTTO B	150,00	450,00	6,00	150,00	64,23	85,77	36,00	3 087,72
TOTALE	600	1800	24	600	287,93	312,07		11 234,52

Il valore unitario di monetizzazione presente nella tabella è stato stabilito tramite estrapolazione dei valori di acquisto, aggiornati secondo indice ISTAT.

6.2 VERIFICA AREE PARCHEGGIO

La verifica delle dotazioni minime delle aree destinate a parcheggi privati è stata effettuata in base ai disposti dell'art.15 delle NTA del PRG del Comune di Chiaverano. In base a questi disposti la dotazione min. è stabilita in 1 mq ogni 10 mc di edificio destinato alla residenza, garantendo comunque all'esterno della recinzione un minimo di 1 posto auto (min. 12.5 mq) per ogni nuova unità abitativa.

Verifica parcheggi:

volumetria in progetto: $600 \text{ mq} \times 3 \text{ mt} = 1800 \text{ mc}$
 area parcheggio richiesta da PRG = $1 \text{ mq}/10 \text{ mc} = 180 \text{ mq}$
 n. posti auto richiesti da PRG (12.5 mq) = $180 \text{ mq} / 12.5 \text{ mq} = 14.4$

n. posti auto in progetto (12.5 mq) = 26 (> 14.4 richiesti) [vedi tav. A02a]

Nei sopracitati parcheggi rientrano anche quelli che i sottoscrittori del PEC realizzeranno a scomputo di oneri nell'area attualmente denominata SL24 adibita a parcheggio pubblico ma di fatto ad oggi a prato di proprietà del Comune di Chiaverano.

7. ELABORATI DI PROGETTO

Il presente P.E.C. redatto nel rispetto degli articoli n°39, 44, 45 della L.R. 56/77 e s. m. i., si articola nei seguenti elaborati:

- 1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- 2 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE specifiche del P.E.C.
- 4 - SCHEMA DI CONVENZIONE
- 5 - ELENCHI CATASTALI delle proprietà comprese nel territorio interessato dal P.E.C.
- 6 – ELABORATI GRAFICI:

Tav. n. A01:	Planimetria di P.R.G.I. relativa all'area	scala 1:2000;
	Planimetria catastale	scala 1:1000;
Tav. n. A02 a:	Planimetria di progetto	scala 1:500;
	Individuazione urbanistica e servizi	
Tav. n. A02 b:	Planimetria di progetto	scala 1:500;

	Sovrapposizione con il catastale	
Tav. n. A02 c:	Planimetria di progetto Planivolumetrico	scala 1:500;
Tav. n. A03:	Schema tipo sezione parcheggi Particolari pavimentazione parcheggi	scala 1:50-20; scala 1:20;
Tav. n. A04:	Planimetria di PEC ridotta alla scala del PRG	scala 1:2000;
Tav. n. A05/a-b:	Specifiche tecniche e tipologiche LOTTO A1	scala 1:100;
Tav. n. A06:	Planimetria Generale Intervento LOTTO A1 Demolizioni e costruzioni Punti di presa fotografici	scala 1:500;

7 – RELAZIONE D'INCIDENZA

8 – RELAZIONE D'INCIDENZA - INTEGRAZIONE (CHIARIMENTO)

9 – VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ VAS

ALLEGATO N. 1

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Opere di urbanizzazione da realizzare a scomuto di oneri

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Allestimento cantiere (Cat 3)							
1 / 1 NP 001	Allestimento di cantiere compreso il montaggio, il trasporto e il noleggio per tutta la durata dei lavori					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
	Area parcheggio inerbito (Cat 1)							
2 / 2 01.A01.A10. 010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere. Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm							
	nord		72,00			0,600	43,20	
	sud		284,00			0,600	170,40	
	SOMMANO m3					213,60	3,77	805,27
3 / 3 20.A27.B00. 005	Formazione di rilevato, misurato in opera, costituito da materiali ghiaio-terrosi, forniti dalla città, idonei alla formazione di sottofondo collinette per giardino, compreso lo spandimento a strati non superiori a cm 50, la sagomatura dei materiali, secondo i piani stabiliti dalla direzione lavori ed i ricarichi degli avvallamenti risultanti nel periodo di assestamento. Eseguito con mezzi meccanici							
	livellamento terreno		200,00			0,700	140,00	
	SOMMANO m3					140,00	2,48	347,20
4 / 4 01.P18.P00.0 03	Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorata per un'altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cava (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm 3 di profondità nella faccia opposta a quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.80							
	nord		15,00			15,00		
	sud		19,00			19,00		
	SOMMANO m					34,00	32,28	1'097,52
5 / 5 01.A23.A90. 010	Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m³0,400, ghiaietta m³0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa; - la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino							
	nord		16,00			16,00		
	sud		20,00			20,00		
	SOMMANO m					36,00	24,65	887,40
	A R I P O R T A R E							4'637,39

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'637,39
6 / 6 01.P11.B44.0 10	Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm²) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi. Spessore cm 10 nord sud		72,00 284,00			72,00 284,00		
	SOMMANO m2					356,00	15,50	5'518,00
7 / 7 01.A11.A20. 005	Provvista, spandimento e pigiatura di ghiaia naturale di cava per sottofondo di pavimenti, marciapiedi, battute di cemento ecc. Per un volume di almeno m³ 0,10 nord sud		72,00 284,00		0,350 0,350	25,20 99,40		
	SOMMANO m3					124,60	51,58	6'426,87
8 / 8 01.A23.C90. 005	Posa di marmette autobloccanti forate, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori. Dello spessore di cm 10 nord sud		72,00 284,00			72,00 284,00		
	SOMMANO m2					356,00	12,06	4'293,36
9 / 9 20.A27.A10. 020	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta. Su cassonetto già preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria riempimento marmette autobloccanti nord riempimento marmette autobloccanti sud		72,00 284,00			72,00 284,00		
	SOMMANO m2					356,00	5,08	1'808,48
10 / 10 20.A27.B45. 005	Formazione di recinzione rustica in legno di conifera, tornito e trattato con materiale imputrescibile, completamente impregnato. Con piantoni ad interassi di m 1,50 di altezza m 1,00-1,10 fuori terra e del diametro di cm 10-12. I pali in diagonale dovranno essere incrociati tipo "croce di sant'Andrea" ed i giunti fissati con fascette metalliche zincate inchiodate sud sud - solo pali (riduzione 50%) nord - solo pali (riduzione 50%)		40,00 8,00 23,00			40,00 8,00 23,00		
	SOMMANO m					71,00	48,41	3'437,11
	Parcheggi da dismettere (Cat 2)							
11 / 11 01.A01.B05. 005	Scavo di materie di qualsiasi natura, purché rimovibili senza l'uso continuo di mazze e scalpelli, per la formazione di cassonetti per marciapiedi, banchine o simili, compresa la compattazione e la regolarizzazione del fondo dello scavo, il carico del materiale scavato sul mezzo di trasporto e il trasporto alle discariche. Con mezzo meccanico ed eventuale intervento manuale ove necessario, per una profondità media fino a cm 35 nord est		154,00 136,00			154,00 136,00		
	SOMMANO m2					290,00	8,94	2'592,60
	A R I P O R T A R E							28'713,81

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							28'713,81
12 / 12 01.A01.A55. 020	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature da conteggiare a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento muretto parcheggio nord muretto parcheggio est		25,00 30,00	0,500 0,500	0,600 0,600	7,50 9,00		
	SOMMANO m3					16,50	10,47	172,76
13 / 13 01.A01.A17. 020	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in roccia compatta, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere. Con uso di mine nord		90,00		0,300	27,00		
	SOMMANO m3					27,00	68,42	1'847,34
14 / 14 01.A04.B30. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, con Classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4, per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore); fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: all'interno di edifici in Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104). Classe di resistenza a compressione minima C30/37 muretto parcheggio nord muretto parcheggio est		25,00 30,00	0,200 0,200	1,000 1,000	5,00 6,00		
	SOMMANO m3					11,00	121,09	1'331,99
15 / 15 01.A04.B20. 015	Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, Cl 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. Classe di resistenza a compressione minima C30/37 fondazione muretto nord fondazione muretto est		25,00 30,00	0,800 0,800	0,300 0,300	6,00 7,20		
	SOMMANO m3					13,20	120,09	1'585,19
16 / 16 01.A04.C03. 020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta. In strutture armate muretto nord muretto est fondazione nord fondazione est		25,00 30,00 25,00 30,00	0,200 0,200 0,800 0,800	1,000 1,000 0,300 0,300	5,00 6,00 6,00 7,20		
	SOMMANO m3					24,20	32,69	791,10
17 / 17 01.A04.F00. 015	Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione. In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti				1320,000	1'320,00		
	SOMMANO kg					1'320,00	1,53	2'019,60
18 / 18	Lastre per la formazione di lastricati in pietra di luserna, bagnolo o di							
	A R I P O R T A R E							36'461,79

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							36'461,79
01.P18.P60.005	qualita' equivalente, in lastre rettangolari profilate a spigoli vivi, dello spessore di cm 10-12, di larghezza di almeno cm 50 e lunghezza di almeno cm 75, spianate e lavorate a punta fine, provviste in corsi regolari per la completa utilizzazione copertina muretto nord copertina muretto est		25,00 30,00	0,550 0,550		13,75 16,50		
	SOMMANO m2					30,25	77,44	2'342,56
19 / 19 01.A12.H20.005	Posa in opera di lastre in pietra o in marmo, la cui provvista sia compensata al metro quadrato, per colonne, pilastri, architravi, stipiti, davanzali, cornici, balconi, zoccoli, gradini, traverse, montanti, piccoli rivestimenti, ecc., incluse le eventuali graffe per l'ancoraggio, l'imbottitura della pietra contro le superfici di appoggio e la sigillatura dei giunti. Di qualunque dimensione e spessore, per quantitativi di almeno m² 1. copertina muretto nord copertina muretto est		25,00 30,00	0,550 0,550		13,75 16,50		
	SOMMANO m2					30,25	86,48	2'616,02
20 / 20 01.A05.C10.005	Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per massicci, speroni, piedritti, cunettoni, ecc, compresa la fornitura del pietrame. In pietrame spaccato o con scapoli di cava rivestimento muretto nord rivestimento muretto est		26,00 31,00	0,180 0,200	1,600 2,000	7,49 12,40		
	SOMMANO m3					19,89	310,60	6'177,83
21 / 21 01.A04.H30.010	Casseratura per il contenimento dei getti per opere quali muri, pilastri, archi, volte, parapetti, cordoli, sottofondi, caldane, platee ecc compreso il puntellamento e il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle parti a contatto dei getti. In legname di qualunque forma, ma adatto per getti da lasciare grezzi in vista. muretto nord muretto est fondazione nord fondazione est	2,00 2,00 2,00 2,00	25,00 30,00 25,00 30,00		1,000 1,000 0,300 0,300	50,00 60,00 15,00 18,00		
	SOMMANO m2					143,00	43,78	6'260,54
22 / 22 01.A21.A10.010	Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m³ di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera. Materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori. nord est		154,00 136,00		0,300 0,300	46,20 40,80		
	SOMMANO m3					87,00	15,54	1'351,98
23 / 23 01.A22.A80.030	Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della citta' attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate. Steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10 nord est		154,00 136,00			154,00 136,00		
	A R I P O R T A R E					290,00		55'210,72

COMMITTENTE:

